



Eric Garcetti, Mayor  
Rushmore D. Cervantes, General Manager

## Rent Escrow Account Program Code Enforcement & Billing INFORMATION WORKSHOP

Property owners must attend a mandatory workshop within six months of the General Manager’s Decision affirming placement of their property into the Rent Escrow Account Program (REAP) (LAMC 162.06.B.8). The workshop provides information about how to prepare for a housing inspection, resolve violations, and prevent properties from further enforcement activities, including placement in REAP. A Senior Housing Inspector will present information & address your questions regarding the inspection of your property. Senior billing staff will also be present to provide information regarding the 2020 Annual Bill and answer other billing questions.

**Additional information will be provided, including:**

- REAP Overview and Placement Process
- REAP Removal Process
- How to Minimize Chance of Being Placed in REAP
- The Annual Bill, online account access & annual temporary exemptions

**Workshops are presented by:**

- LA Housing & Community Investment Department
- REAP Tenant Outreach Contractors
- The Eberly Company, REAP Landlord Outreach Contractor

All Informational Workshops are free and open to the public.

### WHERE

**Los Angeles Housing & Community  
Investment Department**

1200 W. 7th Street  
1<sup>st</sup> Floor, Hearing Room  
Los Angeles, CA 90017

*Please park in adjacent private lots or metered parking.  
Along “A” and “E” Dash bus route.*

### 2020 Dates

**Select Wednesdays      3:00 – 5:00 PM**

January 22	July 15
February 19	August 19
March 18	September 16
April 15	October 21
May 20	November 18
June 17	December 16

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services and activities.

For additional information (or if you are interested in attending a REAP workshop in Spanish), please contact:  
**REAP Hotline (844) 864-REAP (7327) or (213) 275-3492**



Eric Garcetti, Mayor  
Rushmore D. Cervantes, General Manager

Programa de Cuentas de Renta en Depósito  
Cumplimiento de Código y Fracturación  
**TALLER DE INFORMACION**

Los propietarios deben asistir a un taller obligatorio dentro de los seis meses posteriores de la Decisión del Gerente General que afirma la colocación de su propiedad en el Programa de Cuentas de Renta en Depósito (REAP) (LAMC 162.06.B.8). El taller proporciona información sobre cómo prepararse para una inspección de vivienda, resolver violaciones y evitar propiedades en otras actividades de aplicación, incluida la colocación en REAP. Un inspector del Departamento de viviendas presentará información y responderá sus preguntas sobre la inspección de su propiedad. Un representante de facturación también estará presente para proporcionar información sobre la factura anual de 2020 y responder a otras preguntas de facturación.

**Se proporcionará información adicional, que incluye:**

- Como se coloca una propiedad en REAP y el proceso del programa
- El proceso en como eliminar la propiedad de REAP
- Como minimizar la posibilidad de ser colocado en REAP
- La factura anual, el acceso a la cuenta en línea y las exenciones temporales anuales

**Los talleres son presentados por:**

- El Departamento de Viviendas e Inversión Comunitaria de Los Ángeles
- Coordinador De Servicios a Los Inquilinos
- Coordinador De Servicios a Los Propietarios, La Compañía Eberly

Todos los talleres informativos son en inglés, gratis y abiertos al público.

**DIRECCION**

**Los Angeles Housing & Community  
Investment Department**

1200 W. 7th Street  
1<sup>st</sup> Floor, Hearing Room  
Los Ángeles, CA 90017

Por favor estacionese en lotes privados adyacentes o en el estacionamiento medido.

Transito público "A" y "E" La ruta de Dash.

**2020 Talleres en Ingles**

Miércoles	3:00 – 5:00 PM
22 de enero	15 de julio
19 de febrero	19 de agosto
18 de marzo	16 de septiembre
15 de abril	21 de octubre
20 de mayo	18 noviembre
17 de junio	16 de diciembre

*Como una entidad cubierta bajo el Titulo II de los Estadounidenses con Discapacidades, la ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará acomodo razonable.*

Para información adicional (o si usted está interesado atender a un taller en español), por favor llame a la línea de:  
**REAP (844) 864-REAP (7327) o (213) 275-3492**